

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici per l'acquisto del servizio di redazione perizie di stima degli immobili oggetto del Fondo di Reindustrializzazione

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Il Direttore Generale

- visto il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 36/2023;
- vista la procedura di Finpiemonte per gli Acquisti di beni e servizi;
- vista la DGR 1-5549/2013 con la quale Regione Piemonte ha approvato la misura di agevolazione Fondo di reindustrializzazione finalizzata al recupero di asset immobiliari di imprese produttive ma in temporanea difficoltà;
- vista la DGR 4-1605/2020 con la quale Regione Piemonte ha affidato a Finpiemonte Spa il ruolo di "Soggetto attuatore della misura Fondo di Reindustrializzazione" incaricandola alla acquisizione degli immobili e a presentare un Piano di rifunzionalizzazione e/o valorizzazione e successiva ricollocazione sul mercato degli immobili stessi;
- visto l'estratto del verbale della Giunta Regionale del 13.5.2024 che ha preso atto del "Piano di rifunzionalizzazione degli immobili" trasmesso da Finpiemonte alla Direzione della Giunta Regionali il 2.4.2024;
- visto il verbale n. 455 dell'adunanza della Giunta Regionale del 13.5.2024 con il quale ha preso atto della necessità di affidare a un professionista abilitato la redazione di una perizia giurata asseverata ai sensi di legge;
- vista la RdA del 20.6.2024 portante l'esigenza di acquisizione del servizio di redazione delle perizie di stima per n. 5 immobili per un importo pari a euro 20.000,00 oltre IVA;
- considerato che l'importo trova copertura nella commessa del Fondo di Reindustrializzazione.

PREMESSO CHE

- in data 21.6.2024 si è proceduto a richiedere 3 preventivi a operatori economici aventi esperienza nella valutazione di patrimoni immobiliari, da individuarsi dall'elenco fornitori telematico della piattaforma di approvvigionamento Sintel di ARIA Spa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Giovanna Bossi;
- la valutazione delle offerte è avvenuta sulla base dell'offerta economica più vantaggiosa;
- l'operatore economico è stato scelto tenendo conto della migliore offerta formulata e delle esperienze pregresse e competenze professionali dei componenti dello staff tecnico;
- il Responsabile dell'Area Pianificazione strategica e Relazioni esterne ha confermato che l'importo trova copertura nella commessa del Fondo di Reindustrializzazione;
- il RUP ha presentato una relazione che evidenzia che l'operatore economico che soddisfa maggiormente i requisiti richiesti è la società AEDE Srl

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

di affidare il servizio di redazione di n. 5 perizie degli immobili oggetto del Fondo di Reindustrializzazione alla Società AEDE Srl con sede in Savigliano (CN) per un importo pari a euro 15.850,00 oltre IVA;

Il servizio terminerà il 26.8.2024.

Data

29.7.2024

Il Direttore Generale
Mario Nicola Francesco Alparone

Firmato in originale