

**Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici per l'acquisto del servizio di assistenza alla gestione degli immobili oggetto del Fondo di reindustrializzazione**

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Il Direttore Generale**

- visto il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 36/2023;
- vista la procedura di Finpiemonte per gli Acquisti di beni e servizi;
- vista la DGR 1-5549/2013 con la quale Regione Piemonte ha approvato la misura di agevolazione Fondo di reindustrializzazione finalizzata al recupero di asset immobiliari di imprese produttive ma in temporanea difficoltà;
- vista la DGR 4-1605/2020 con la quale Regione Piemonte ha affidato a Finpiemonte Spa il ruolo di "Soggetto attuatore della misura Fondo di Reindustrializzazione" incaricandola alla acquisizione degli immobili e a presentare un Piano di rifunzionalizzazione e/o valorizzazione e successiva ricollocazione sul mercato degli immobili stessi;
- visto l'estratto del verbale della Giunta Regionale del 13.5.2024 che ha preso atto del "Piano di rifunzionalizzazione degli immobili" trasmesso da Finpiemonte alla Direzione della Giunta Regionali il 2.4.2024;
- vista la RdA del 6.6.2024 di affidare il servizio di assistenza alla gestione e alla ricollocazione degli immobili oggetto del Fondo di Reindustrializzazione;
- considerato che l'importo trova copertura nella commessa del Fondo di Reindustrializzazione.

**PREMESSO CHE**

- il CdA del 25.3.2024 ha deliberato di affidare a Finpiemonte Partecipazioni l'incarico di assistenza alla gestione degli immobili sopra indicati;
- l'affidamento è motivato dall'interesse di Finpiemonte ad attuare il Piano di Rifunzionalizzazione in qualità di "Soggetto Attuatore";
- Finpiemonte Partecipazioni possiede le competenze e le professionalità specifiche in ambito immobiliare;
- con relazione del 22.7.2024 il RUP ha attestato la regolarità della documentazione e dell'offerta tecnica pervenute;
- il Responsabile dell'Area Pianificazione strategica e Relazioni esterne conferma che l'importo trova copertura sulla commessa Fondo di Reindustrializzazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento del Progetto è la dott.ssa Giovanna Bossi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**DETERMINA**

di affidare il servizio di assistenza alla gestione degli immobili oggetto del Fondo di Reindustrializzazione alla Società Finpiemonte Partecipazioni Spa con sede in Torino per un importo massimo di euro 135.000,00 oltre IVA.

La scadenza del servizio è il 31.1.2026 salvo rinnovo per un periodo massimo di 6 mesi alle stesse condizioni limitatamente all'espletamento degli adempimenti formali connessi alla vendita.

Data

24.7.2024

Il Direttore Generale  
Mario Nicola Francesco Alparone  
*Firmato in originale*